

### Обеспечение жильем детей-сирот

**Н**адзор за соблюдением прав граждан, в том числе обеспечение жильем социально-незащищенных слоев населения, является одним из приоритетных направлений деятельности органов прокуратуры.

Вопрос предоставления гражданам жилых помещений является одним из самых проблемных, сохраняющим привлекательность для широкого круга злоупотреблений. При этом наибольшую тревогу вызывают вопросы соблюдения прав граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, а также обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Согласно ч. 1 ст. 109.1 Жилищного кодекса РФ, предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст.8 Федерального закона от 21.12.1996 г. N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, предоставляются по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

В силу ст.8 Федерального закона от 21.12.1996 г. N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на имущество и жилое помещение относятся к расходным обязательствам субъекта Российской Федерации.



**Д.И. Зубцов**

*Помощник Балахнинского городского прокурора,  
младший советник юстиции*

Категории граждан, имеющих право на получение по договору социального найма жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области предусмотрены ст. 13 Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. N 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области».

Согласно ст.15.6-1 Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. N 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области», жилые помещения специализированного жилищного фонда Нижегородской области для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также – дети-сироты и лица из их числа), предоставляются детям-сиротам и лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда Нижегородской области для проживания детей-сирот и лиц из их числа предоставляются однократно по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Согласно п.1.2 Положение о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями (утвержденными Постановлением Правительства Нижегородской области от 28.05.2010 N 315 «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»), обеспечение жилыми помещениями детей-сирот осуществляется, в том числе, путем предоставления жилых помещений из состава имеющегося муниципального жилищного фонда.

При этом, статьей 45 Гражданского процессуального кодекса РФ органы прокуратуры вправе обратиться в суд с заявлением в защиту нарушенных прав граждан, связанных с необеспечением их жилищем в государственном и муниципальном жилищных фондах.

В Балахнинскую городскую прокуратуру с соответствующим заявлением обратилась сирота Л., родители которой были лишены родительских прав, в связи с чем, до наступления совершеннолетия она находилась в детском доме. Заявитель на протяжении 4-х лет обращалась в органы местного самоуправления Балахнинского района с заявлениями о предоставлении ей жилого помещения, однако ей было отказано в связи с отсутствием у администрации жилых помещений.

По результатам прокурорской проверки в городской суд в защиту жилищных прав сироты направлено исковое заявление об обязании администрации Балахнинского района представить ей благоустроенное жилое помещение. По результатам рассмотрения искового заявления требования прокурора удовлетворены и по истечении шести месяцев после вступления решения суда в законную силу администрацией осуществлена покупка квартиры для заявителя. ■