

## Создание маневренного фонда: право или обязанность

**П**равовой институт апелляционного рассмотрения уголовных дел в судах, принятый ФЗ N 433 от 29 декабря 2010 года предоставляет большие возможности проверки доводов, приводимых сторонами обвинения и защиты в уголовно-судебном процессе, а также их участия при исследовании и представлении доказательств по делу в суде апелляционной инстанции.

Жилое помещение маневренного фонда, в соответствии со ст.ст. 92, 95 Жилищного Кодекса РФ, – это вид специализированного жилищного фонда, который предназначен для временного проживания граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными; граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Специализированный жилищный фонд является самым специфическим видом жилищного фонда Российской Федерации. Вопросам создания и предоставления такого фонда не уделяется должного внимания, в то время как на практике в связи с этим образуются проблемы.

Согласно ст. 40 Конституции РФ каждый имеет право на жилище.

На основании Федерального закона от «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 N 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления относятся в том числе и вопросы обеспечения нужда-



**Е.Е. Кабанова**

*Помощник прокурора Дивеевского района,  
юрист 3 класса*

ющихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Исходя из смысла норм Конституции РФ, Жилищного кодекса РФ, ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» установлена обязанность властей обеспечивать тех граждан своей страны жилым помещением, которые в силу стечения обстоятельств остались без жилья. С этой целью местные власти должны иметь маневренный жилой фонд, который и предоставляется указанным нуждающимся гражданам на определенный период времени. Однако, не смотря на это, прямой обязанности органов местного самоуправления создать маневренный фонд не содержится ни в одном из выше указанных нормативно правовых актов.

В связи с этим возникает вполне закономерный вопрос: создание маневренного фонда это право или обязанность органов местного самоуправления?

На сегодняшний день маневренный фонд из-за отсутствия денежных средств на приобретение соответствующих жилых помещений сформирован не в каждом субъекте РФ. В связи в Российской Федерации практикуется предъявление прокурором исковых заявлений в суд об обязанности органа местного самоуправления создать маневренный фонд. Необходимость удовлетворения указанных требований подтверждается в суде статистическими данными о количестве аварийных и ветхих домов, расположенных на территории города (района, поселения), ко-

личестве лиц, нуждающихся в расселении, количестве жилых помещений, подлежащих капитальному ремонту и т.п. По результатам рассмотрения таких исковых заявлений, зачастую требования прокурора удовлетворяются. В то время как, четко прописанной в законе обязанности создания такого фонда нет, на что представители администраций городов (районов, поселений) будучи ответчиками в таких гражданских делах и ссылаются.

С другой стороны, в муниципальном образовании всегда есть и будут ветхие, аварийные, подлежащие капитальному ремонту, сносу и расселению дома, и отсутствие маневренного фонда в указанных случаях будет нарушать жилищные права граждан, проживающих в таких домах. Отсутствие маневренного фонда будет препятствовать также и проведению ремонта в связи с невозможностью предоставления временного жилья гражданам, и сносу домов, что в результате дальнейшей их эксплуатации может привести к обрушению таких домов и как следствие гибели людей. Кроме того, при проведении капитального ремонта дома или его реконструкции, если эти работы не могут быть произведены без выселения граждан, наймодатель обязан на время этих работ предоставить гражданам жилое помещение в маневренном фонде без расторжения договора социального найма.

В связи с чем, на мой взгляд, в целях соблюдения жилищных прав граждан, своевременного обеспечения жильем нуждающихся, проведения капитальных ремонтов, необходимо прямое закрепление в Федеральном законе от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» обязанности создания маневренного жилищного фонда на соответствующих территориях. ■