

Черные риэлторы

Правоохранительными органами Нижегородской области пресечена деятельность группы «чёрных риэлторов», занимавшихся мошенничествами с квартирами в г. Н. Новгороде и убийствами их собственников

На протяжении последних нескольких лет на территории г. Н.Новгорода участились случаи совершения мошеннических действий с квартирами, собственники которых впоследствии безвестно исчезали или были обнаружены мертвыми без признаков насильственной смерти.

По данным фактам было возбуждено ряд уголовных дел, соединенных в одно производство.

Расследование по уголовному делу производилось первым отделом по расследованию особо важных дел следственного управления Следственного комитета РФ по Нижегородской области.

К раскрытию данных преступлений привлекались наиболее опытные сотрудники ГУ МВД России по Нижегородской области, ход расследования по делу находился на контроле прокуратуры Нижегородской области.

В ходе следствия установлено, что в декабре 2004 года 45-летний В. на территории г. Н. Новгорода создал организованную преступную группу (далее – ОПГ), в которую вошли более 10 жителей г. Н.Новгорода и области возрастом 30–45 лет, в том числе агенты по недвижимости и бывшие сотрудники милиции, для совершения мошеннических действий с квартирами в г. Н. Новгороде и убийств их собственников.

Организованная преступная группа функционировала в стабильном составе до февраля 2010 года, т.е. до момента задержания В. за совершение преступления. После его заключения в места лишения свободы участники организованной преступной группы стали совершать преступления без общего руководства, разделившись на отдельные преступные группы.

Согласно разработанному В. плану участники ОПГ входили в доверие к собственникам квартир, которые злоупотребляли спиртными напитками или наркотическими средствами, в отдельных случаях подсаживали к ним одного из членов ОПГ в качестве нанимателя комнаты в квартире для осуществления постоянного контроля за действиями собственника и поддержания его в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.



Д.В. Чижкин

Старший прокурор 1 отдела управления по надзору за следствием, дознанием и ОРД прокуратуры Нижегородской области, младший советник юстиции, кандидат юридических наук

Агенты по недвижимости занимались сбором и оформлением документов для продажи квартир потерпевших, подделкой документов, удостоверяющих их личность и иных документов, необходимых для завладения квартир мошенническим путем. Личную охрану лидера ОПГ В. и юридические консультации ее участников осуществлял бывший сотрудник милиции.

После длительного употребления собственниками квартир алкоголя или наркотических средств, которыми их регулярно снабжали обвиняемые, потерпевшие, находясь в одурманенном состоянии, будучи обманутыми о приобретении им в дальнейшем жилплощади меньших размеров и выплаты разницы в деньгах, подписывали договоры об отчуждении своей недвижимости. В отдельных случаях договоры купли-продажи подписывались самими обвиняемыми, а в уполномоченные органы для регистрации сделок направлялись лица, внешне похожие на потерпевших.

Таким образом, в период с 2008 по 2010 гг. участники ОПГ совершили 5 убийств жителей г. Н. Новгорода и 1 покушение на убийство, у которых путем мошенничества и вымогательства завладели квартирами.

При этом, с целью сокрытия преступлений, обвиняемые инсценировали наступление ненасильствен-

ной смерти бывших собственников квартир (самоубийство, передозировка наркотическими средствами или отравление алкоголем).

Так, после незаконного завладения правом собственности на квартиру Ш., участники ОПГ совершили ее убийство путем введения инъекции со смертельной дозой героина.

После этого обвиняемые перевезли труп Ш. на остановку общественного транспорта «улица Дачная» Ленинского района г. Н. Новгорода, где оставили его, имитируя тем самым ненасильственную смерть от передозировки наркотических средств при личном употреблении.

Убийство потерпевшего Д. было замаскировано под самоубийство путем «вскрытия вен». При этом прибывшим на место сотрудникам милиции одна из участниц ОПГ представилась сожительницей потерпевшего и заявила о его склонностях к суициду.

Убийство других потерпевших совершалось путем добавления в употребляемую им спиртосодержащую жидкость значительной дозы сильнодействующих лекарственных препаратов.

С целью сокрытия мошенничества в отношении потерпевшей Ф., также являющейся наркозависимой, участники ОПГ вывезли последнюю в Ленинградскую область, где пытались совершить ее убийство путем неоднократного введения инъекции со смертельной дозой героина, однако потерпевшей удавалось выжить. После этого Ф. была задушена в салоне автомобиля, труп которой обвиняемые сокрыли в лесном массиве на границе Ленинградской и Псковской областей.

Несмотря на предпринятые меры розыска, в том числе привлечение к поиску потерпевшей экстрасенсов, труп Ф. в ходе следствия не обнаружен.

Вместе с тем, благодаря заключению прокуратурой области досудебных соглашений о сотрудничестве с несколькими участниками ОПГ, органами предварительного следствия собрана доказательственная база, достаточная для направления уголовного дела в суд по данному и другим эпизодам. Кроме того, были установлены и привлечены к уголовной ответственности другие ранее неизвестные следствию члены ОПГ, причастные к совершению указанных преступлений.

04.06.2012 первым заместителем прокурора Нижегородской области Рамазаном Шахназовым утверждено обвинительное заключение по указанному уголовному делу по обвинению 9 участников ОПГ в совершении серии преступлений, предусмотренных «а, ж, з, к» ч.2 ст. 105, ч. 3 ст. 30, п.п. «а, ж, к» ч. 2 ст. 105 УК РФ, ч. 4 ст. 159, п. «б» ч. 3 ст. 163 УК РФ и п. «а» ч. 3 ст. 228.1 УК РФ (убийства при отягчающих обстоятельствах, покушение на убийство, мошенничества, вымогательство и незаконный сбыт наркотических средств), после чего оно направлено для рассмотрения по существу в Нижегородский областной суд.

Следует отметить, что до направления уголовного дела в суд, четыре участника ОПГ, с которыми прокуратурой области ранее заключены досудебные соглашения о сотрудничестве, были осуждены Нижегородским областным судом к различным срокам лишения свободы, в том числе по эпизоду совершения убийства Ф., труп которой до настоящего времени не обнаружен. ■